

OBRA: Construção Civil

TÍTULO: Estação Pressurizadora de Água Potável

LOCAL: Rua 165 – Vila Santa Cecília

DEMONSTRATIVO COMPOSIÇÃO BDI MATERIAIS (DESONERADO)

Para o cálculo do valor do BDI, utilizou-se a seguinte fórmula:

$$BDI = \left(\frac{(1 + AC + R + S + G) (1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1$$

AC: Taxa de rateio da administração central

R: Taxa de riscos

S: Taxa representativa de seguros

G: Taxa de ônus das garantias exigidas em edital

DF: Taxa representativa das despesas financeiras

L: Lucro/remuneração bruta do construtor

I: taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	1,50	3,45	4,49	1,50
Seguros e Garantias (*)	0,30	0,48	0,82	0,30
Riscos	0,56	0,85	0,89	0,56
Despesas Financeiras	0,85	0,85	1,11	0,85
Lucro	3,50	5,11	6,22	4,00
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
CPRB	4,50	4,50	4,50	4,50
LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO	16,54	19,61	22,52	16,89

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 TCU-Plenário